

EDIFICIOS INTELIGENTES

Servicios de Ingeniería

Facility Management



INFORMACIÓN GENERAL

Cuando su organización aborda eficazmente la eficiencia energética y operativa, su gestión es más inteligente, segura y rentable.

Un BMS es una plataforma de innovación abierta para edificios, colaborativa, que utiliza el Internet de las cosas (IoT) para lograr una arquitectura escalable, modular, segura y global.

Conectamos de forma segura hardware y software para lograr:

- Maximizar la eficiencia del edificio (reducción de costos).
- Resolver incidentes de manera remota.
- Aumentar la vida útil de los activos.

POTENCIAMOS LA GESTIÓN ENERGÉTICA EFICIENTE PARA LOGRAR UNA REDUCCIÓN DE COSTOS.

industria 4.0

OBJETIVO

CON UN MARCO DE INTEGRACIÓN DE SOFTWARE ABIERTO Y SEGURO, LOGRAMOS LA COLABORACIÓN ENTRE SISTEMAS COMPLEJOS DE TERCEROS, CREANDO SOLUCIONES PERSONALIZADAS VERDADERAMENTE INNOVADORAS.

SEGURIDAD

Detección de incendios.

Central inalámbrica para detección de incendios. Cuenta con respaldo energético independiente de la red eléctrica y grupo electrógeno.

Sensores perimetrales.

Detectan por volumetría incidentes relacionados a invasión de espacios. El sistema alerta mediante sonido, iluminación y mensajería.

Plagas.

Repelente ultrasónico para ahuyentar aves, palomas y roedores. Sistema inaudible para los seres humanos.

Cámaras con IA.

Detección y análisis de imágenes en tiempo real. Identificación de patrones de comportamiento sospechoso con reconocimiento de rostros y objetos.



CONTROL

Monitoreo de fugas.

Sensores de detección de CO2, monóxido de carbono y agua.

Contenedor de basura.

Alerta automática de nivel de llenado de contenedores.

Ascensores.

Analítica predictiva para anticipar fallas. Sensores analizan magnitudes físicas como vibración, temperatura y ultrasonido.

Energía.

Detección de armónicas, transcientes, factor de potencia (cargas inductivas) y variaciones de voltaje.

Detección.

Detección de apertura de puertas (accesos) y notificaciones de movimientos.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Sistema HVAC.

Control automatizado del sistema de ventilación, calefacción y aire acondicionado. Esto, genera ahorros por sobre el 10% en el consumo.

Gestión del agua.

Optimización de riegos y todo tipo de bombas.

Iluminación.

Automatización de iluminación interior y exterior para optimizar el consumo de energía.

Sistemas eléctricos.

Monitoreo y control de la distribución eléctrica. Identificación de oportunidades de ahorro energético. Activación on/off de jacuzzi, sauna y todo tipo de equipos electrónicos.



BENEFICIOS

Cuantitativos.

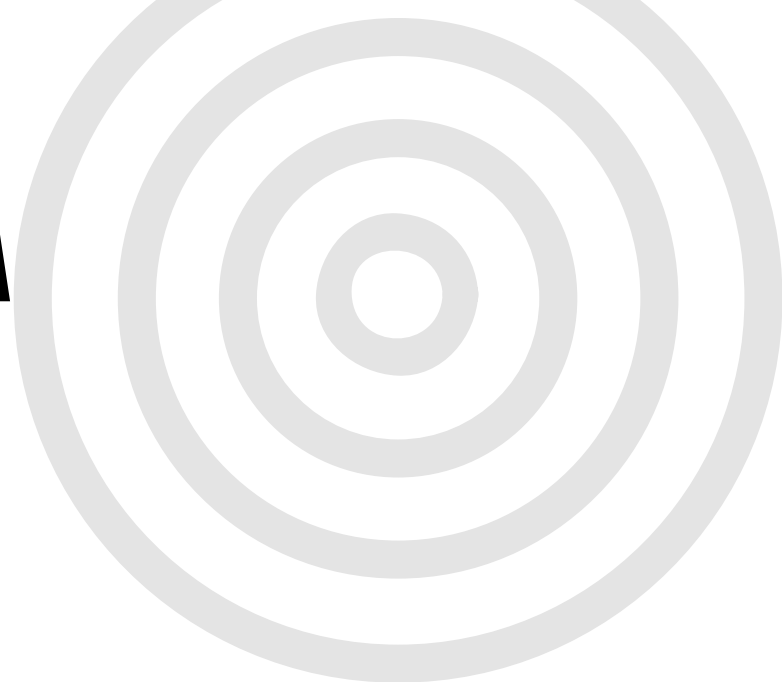
- Payback.
- Disminución costos. **Hasta un 30%.**
- Benchmark.
- Backlogs.
- Gestión de incidentes de manera remota.

Cualitativos.

- Menor emisión de CO2.
- RSE.
- Percepción de los usuarios.
- Reputación.
- Aprendizaje organizacional.



ARQUITECTURA PROPUESTA



Domótica, telemetría y automatización

Control de hogares, oficinas y edificios



Control de iluminación

Encendido automático, control por movimiento, activación remota.



Automatización de rutinas

Encendido automático, control por movimiento, activación remota.



Respuesta ante incidentes

Emisión de alertas, activación de balizas y sistemas de seguridad

Seguridad perimetral: Sensores y monitoreo

Identificación de condiciones sospechosas



Cámaras y CCTV

Reconocimiento de imágenes, cámaras termográficas y monitoreo remoto.



Detección de movimiento

Uso de tecnologías infrarroja para detectar movimiento en interior y exterior



Sensores perimetrales laser

Creación de perímetro de seguridad. Registro instantáneo de vulneración

Plataforma BMS (Building Management System) en PC Administración



Gestión integral de seguridad desde un único sitio, a la medida del cliente

Características:

- Programable.
- Ajustable.
- Modular.
- Escalable a sucursales.
- Desarrollo a la medida del local.
- Disponible vía WEB.

Control de acceso

Control e identificación de ingresos autorizados y no autorizados



Control biométrico y RFID

Enrolamiento de usuarios por huella, reconocimiento de imágenes y RFID.



Gestión de accesos

Control de usuarios, registro histórico de accesos, seguimiento.



Respuesta ante incidentes

Emisión de alertas, registro en BMS, activación de alarmas

Seguridad perimetral: Acciones disuasivas

Seguridad integral para los activos de una empresa



Iluminación estroboscópica

Luz estroboscópica y encandecida dirigida hacia amenaza



Voceo personalizado

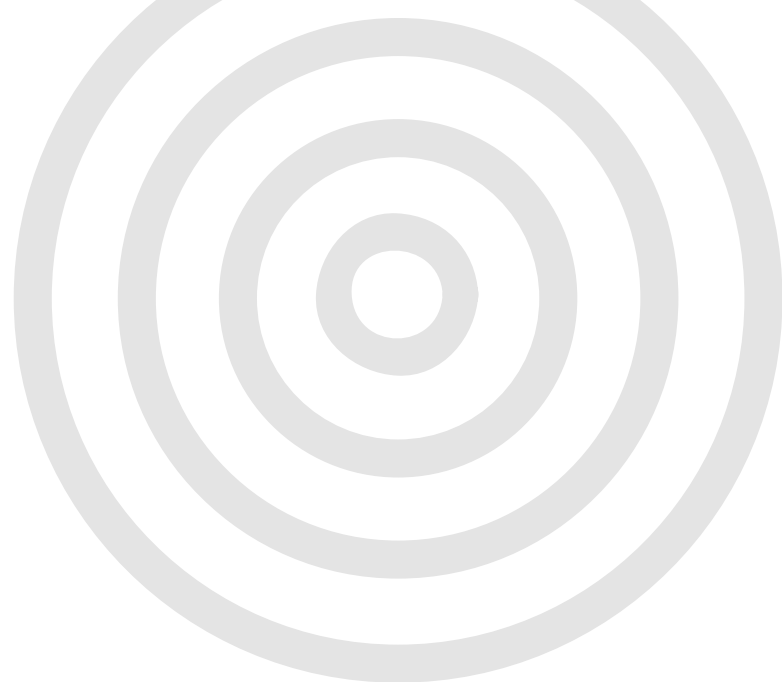
Mensaje personalizado. Voceo en vivo. Advertencia verbal de no ingreso.



Balizas y sirenas

Emisión de alertas SMS, registro en BMS, activación de alarmas

CICLO DE NEGOCIO



CUENTANOS TU PROYECTO



VISITA TÉCNICA DE LEVANTAMIENTO



ENTREGA PROPUESTA TÉCNICO-ECONÓMICA



REUNIÓN DE KICK OFF (ARRANQUE)

CONSULTORÍA

Calidad de la energía.

Auditorías energéticas con la finalidad de proteger equipos, evitar multas, aumentar la vida útil y potenciar la eficiencia.

Integración de tecnologías.

Integración de tecnologías de comunicación para la transmisión de datos en sistemas eléctricos y de telemetría.

Sistemas de seguridad.

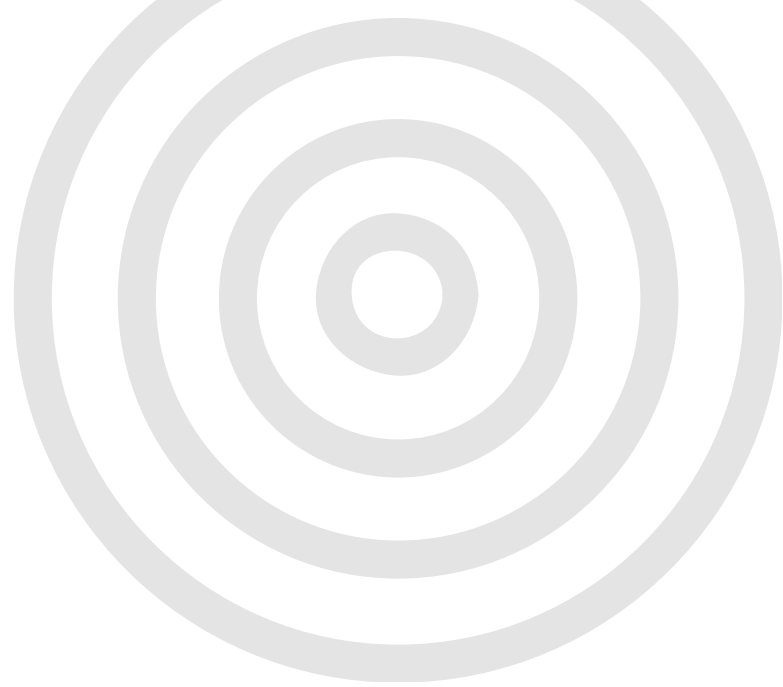
Actualización de sistemas de seguridad mediante la implementación de nuevas tecnologías como la IA y Analítica Predictiva.

Diseño sistemas eléctricos.

Diseño y planificación de sistemas eléctricos para edificios, industrias e infraestructuras. Diseño de redes de distribución eléctrica, sistemas de control y protección.



NUESTROS CLIENTES





CUÉNTANOS TU PROYECTO

CONTACTO@MULTISERVICIOSFF.CL

WWW.GRUPOFF.CL

+569 3024 0018

